

## **СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Администрация Мясниковского района Ростовской области (далее по тексту Администрация) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) ВЛ-35 кВ «АС-7- Б.Салы с заходом на ПС АС-14» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), на земельные участки с кадастровыми номерами:

61:25:0040101:993(Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Большие Салы, ул. Красноармейская, 55)

61:25:0040101:991(Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул Красноармейская, 53)

61:25:0040101:983(Ростовская обл., р-н Мясниковский, с. Большие Салы, ул. Красноармейская, 49)

61:25:0040101:6602(Ростовская область, Мясниковский р-н, с Большие Салы, ул. Красноармейская, 62)

61:25:0040101:5403(Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Большие Салы, ул. Красноармейская, 57)

61:25:0040101:5255(Ростовская область, р-н Мясниковский, Большесальское сельское поселение)

61:25:0040101:5235(Ростовская область, р-н Мясниковский, восточная окраина с. Большие Салы)

61:25:0040101:4273(Ростовская область, Мясниковский район, Большесальское сельское поселение, с. Большие Салы, ул.Красноармейская, 51-а)

61:25:0600501:977(Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли СПК "Колос" бригада №1, поле 2-а, участок 6)

61:25:0600501:4700(Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК-колхоза "Колос")

61:25:0600501:3481(Российская Федерация, Ростовская обл., Мясниковский р-н, земли колхоза "Колос")

61:25:0600501:2126(Ростовская область, р-н Мясниковский, земли колхоза "Колос")

61:25:0600501:1866(Ростовская область, р-н Мясниковский, , Соединительная автомобильная дорога общего пользования регионального

значения от а/д "Северный обход г. Ростов-на-Дону" до автомобильной дороги "г. Ростов-на-Дону - сл. Родионово-Несветайская- г. Новошахтинск",)

61:25:0600501:1127(Ростовская обл., р-н Мясниковский, с. Большие Салы, юго-восточная окраина села)

61:25:0000000:50(Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «АС-7- Б.Салы с заходом на ПС АС-14». Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей ВЛ-35 кВ «АС-7- Б.Салы с заходом на ПС АС-14».

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработана документация по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Год ввода в эксплуатацию ВЛ-35 кВ «АС-7- Б.Салы с заходом на ПС АС-14» – 2008 год, право собственности ПАО «Россети Юг» на объект возникло на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 61 № 981792 от 07.08.2008 г. Правообладатель объекта: Публичное акционерное общество «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49, адрес электронной почты: bespyatchuk\_da@geoi.ru.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута возможно

по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь ул. Ленина, 33. Режим работы с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 20 дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать в Администрацию Мясниковского района (по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, село Чалтырь, улица Ленина, дом 33, каб. 9) заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.